

**NATJEČAJ ZA ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA
U VALAMAR PADOVA HOTELU**

PREDMET ZAKUPA

Poslovni prostor površine 33,00 m² koji se nalazi se u prizemlju Valamar Padova Hotela uz Maro club sa zabavnim sadržajima za djecu.

Namjena prostora:

- obavljanje frizerske djelatnosti,
- obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina modnom odjećom, plažnim asortimanom i slično,
- obavljanje trgovačke djelatnosti – trgovina igračkama, slatkišima i slična ponuda namjenjena djeci.

Prostor se daje u zakup bez opreme i isti je potrebno opremiti u skladu sa smjernicama i standardima dobivenim od zakupodavca.

ZAKUPNINA - po ponudi.

TRAJANJE ZAKUPA - do 31.12.2021. godine uz mogućnost produženja za još dvije godine. Poslovanje je sezonalno, odnosno za vrijeme rada Valamar Padova Hotela.

OPĆI UVJETI

Ponudeni iznos zakupnine iskazan je bez PDV-a koji pada na teret zakupnika.

Režijski i ostali troškovi koji nastaju iz korištenja poslovnog prostora i djelatnosti za koju je prostor namjenjen izuzeti su iz zakupnine i padaju na teret zakupnika.

Ponuditelj se prije podnošenja ponude po ovom pozivu obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti uvjete potrebne za dobivanje svih potrebnih dozvola i odobrenja potrebnih za obavljanje djelatnosti u prostoru za koji namjerava predati ponudu, te isto ne spada u odgovornost zakupodavca.

Sve detaljnije informacije o poslovnom prostoru i uvjetima zakupa možete dobiti upitom na mail: antonio.beg@imperial.hr ili petra.boskovic@imperial.hr

OPĆI UVJETI PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište tvrtke/obrta,
2. Kontakt osobe ovlaštene za zastupanje tvrtke ili vlasnika obrta
3. Izvadak iz sudskog/obrtnog registra,
4. Predloženi koncept rada, odnosno djelatnosti, uz predočenje kataloga prodajnog asortimana (trgovina) te opreme,
5. Iznos ponuđene zakupnine.

Konačni rok za zaprimanje ponuda je zaključno s danom 15.02.2019.godine do 15.00 sati.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti na adresu: Imperial d.d., Jurja Barakovića 2, 51280 Rab, s naznakom „Natječaj zakup – ne otvaraj“.

KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Imperial d.d. će razmotriti isključivo cjelovite i pravovremene ponude, a prilikom izbora najpovoljnije ponude rukovoditi će se referencama ponuditelja, kvalitetom predloženog koncepta poslovanja i opreme/inventara, te visinom ponuđene zakupnine.

Imperial d.d. zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu po ovom pozivu.